

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513 / 1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

I. Zmluvné strany

Obchodný názov	Trenčiansky samosprávny kraj
Sídlo	K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený	Ing. Jaroslav Baška
IČO	36126624
DIČ:	2021613275
IČ DPH	nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
číslo účtu:	7000504489/8180
IBAN (SWIFT):	SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Obchodný názov	green project, s.r.o.
Sídlo	Soblahovská 7262/2A, 911 01 Trenčín
Zastúpený	Ing. Martin Laššo, konateľ
E-mail	martin.lasso@greenproject.sk
Telefón	0905 333 912
IČO	36 726 885
IČ DPH	SK 2022 308 101
Bankové spojenie	Volksbank, Trenčín, č.ú. 4250101101 / 3100
Registrácia	Obchodný register Okresného súdu Trenčín Oddiel s.r.o., Vložka č. 17447/R

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoví projektovú dokumentáciu na zákazku „ PD Rekonštrukcia priestorov budovy na Veľkomoravskej ulici č. 14 pre SZŠ“ v súlade so špecifikáciou uvedenou v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Všetky podklady, ktoré potrebuje zhotoviteľ na realizáciu svojho záväzku, zabezpečí na svoje náklady objednávateľ a odovzdá ich zhotoviteľovi pred začiatkom realizácie diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prevezme od objednávateľa všetky podklady, že dielo zhotoví riadne a včas a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude vypracovaný v rozsahu, obsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a podľa požiadaviek a zadania objednávateľa.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie, resp. za zhotovenie jeho jednotlivých častí, dohodnutú cenu.

III. Čas vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo do 19.05.2015.

IV. Cena diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela odplatu. Odplata za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 o cenách v platnom znení.

2. Cena diela je stanovená vo výške 16 650,00 Eur bez DPH. Sadza DPH: 20,00 %, t.j. 3 330,00 EUR. Celková cena s DPH je 19 980,00 EUR. Zmluvná cena bola stanovená na základe postupu zadávania zákazky v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

3. K cene diela bude zhotoviteľ fakturovať DPH podľa platného znenia zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. V prípade nariadenia zmeny DPH alebo iných nariadení štátom bude konečná cena o tieto skutočnosti upravená.

4. Dodávky, vykonané práce a služby nad rámec predmetného diela budú obojstranne písomne odsúhlasené a konečná cena diela bude o to navýšená. V prípade, že objednávateľ poskytne zhotoviteľovi materiál alebo služby, ich cena nebude zahrnutá v konečnej cene diela.

V. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ je povinný riadne vystaviť a doručiť faktúru objednávateľovi.
2. Po záverečnom odovzdaní a prevzatí diela vystaví zhotoviteľ konečnú faktúru so splatnosťou 30 kalendárnych dní, ktorej podkladom bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa článku IV tejto zmluvy na základe riadne prijatej faktúry od zhotoviteľa.
3. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. V prípade, že faktúra nebude obsahovať určené náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

VI. Povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v súlade s touto zmluvou a v termíne určenom podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Objednávateľ súhlasí s prevzatím dokončeného diela i pred uplynutím dohodnutého termínu plnenia. Zhotoviteľ pri predčasnom odovzdaní dokončeného diela vyzve objednávateľa na jeho prevzatie aspoň 3 kalendárne dni pred termínom predčasného odovzdania.

VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy, bude vykonané finančné vyrovnanie podľa skutočne vykonaných prác, služieb, dodávok a preukázateľných nákladov ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu.

2. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak však zhotoviteľ diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy v zmysle § 345 Obchodného zákonníka, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

VIII. Zmluvné sankcie

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín vykonania diela, objednávateľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny neprevzatej časti diela cenovej ponuky za každý začatý deň omeškania.

IX. Autorské práva

1. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu na použitie predmetu zákazky - PD Rekonštrukcia priestorov budovy na Veľkomoravskej ulici č. 14 pre SZŠ (ďalej len „diela“) a to najmä verejné rozširovanie diela, sprístupňovanie diela tretím osobám, vyhotovenie rozmnoženiny diela, úpravy a zmeny diela. Zhotoviteľ udeľuje túto licenciu ako výhradnú s neobmedzeným rozsahom na neobmedzený čas a to bezodplatne.

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať práva k dielu vo svojom mene a na svoj účet, je oprávnený s týmto dielom nakladať a udeliť súhlas na jeho použitie a za týmto účelom má usporiadané všetky vzťahy s jednotlivými autormi diela bez ohľadu na to, či sa jedná o zamestnancov alebo zmluvných partnerov zhotoviteľa. Poskytovateľ taktiež vyhlasuje, že dielo nie je zaťažené právami tretích osôb.

3. Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu udelenej licencie (sublicencia).

4. Zánik tejto zmluvy nemá vplyv na trvanie licencie udelenej/postúpenej touto zmluvou objednávateľovi.

X. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné stany považujú informácie a jednania vyplývajúce z činnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy za dôverné.

2. Akékoľvek písomnosti adresované druhej zmluvnej strane sa musia zasielať na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, a to buď poštou (obyčajnou listovou zásielkou, doporučené alebo aj s doručenkou), alebo prostredníctvom kuriérskej služby, či osobným doručením s potvrdením prevzatia. Každá zo zmluvných strán je povinná informovať druhú zmluvnú stranu o zmene jej adresy pre doručovanie. Ak zmluvná strana/adresát písomnosť neprevezme, písomnosť sa považuje za doručenie najneskôr dňom, keď bude po márnom uplynutí lehoty na jej doručenie alebo z dôvodu jej nedoručiteľnosti (napríklad zmeny adresy) vrátená druhej zmluvnej strane.

3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, jednu obdrží objednávateľ a jednu zhotoviteľ.

6. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

7. Obe zmluvné strany súhlasne konštatujú, že jednotlivým bodom tejto zmluvy porozumeli, podmienky považujú za primerané a zaväzujú sa ich plniť.

V Trenčíne, dňa 21.04.2015

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Jaroslav Baška
predseda

Ing. Martin Laško
konateľ
green project, s.r.o.
ZÁHRADA, PARK, KBAJKA
Spoláhovská 7262/2A, 911 01 Trenčín
IČO 36728885 IČ DPH SK2022308101

Príloha č. 1 – Špecifikácia

Príloha č. 1 – Špecifikácia

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu k žiadosti o stavebné povolenie podľa § 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z. z. s podrobnosťami realizačného projektu.

Rozsah prác pre overenie súčasného stavu stavby

- Zamerať skutočný stav stavby – I.PP, I.NP, II.NP, III.NP.

Výkresy súčasného stavu podľa zamerania budú súčasťou projektovej dokumentácie.

- Pred vypracovaním projektovej dokumentácie je nutné vyhotoviť sondy na overenie stavu konštrukcií stropov nad I.NP a II.NP. Podľa zisteného stavu a statického posúdenia navrhnúť stavebnú úpravu, alebo novú nosnú konštrukciu stropov podľa platných noriem.

(Je predpoklad, že súčasné stropy sú drevené trámové a podlaha je uložená na drevených vankúšoch v škvarovom násype).

Návrh nového stavu

I.PP

- Vypracovať návrh sanácie časti suterénu z dôvodu prenikania vlhkosti do interiéru

I.NP

- Vytvoriť zubnú ambulanciu v dvoch miestnostiach č. 117 a č. 118 s inštaláciou po jednom zubárskom kresle s príslušenstvom do každej miestnosti (označenia miestností vid'. príloha „Schéma miestností“) V týchto miestnostiach vyriešiť prívod teplej a studenej vody, kanalizáciu, osvetlenie, elektroinštaláciu, novú skladbu podláh a povrchovú úpravu stien.
- Z terajšej kúpeľne medzi miestnosťami č. 117 – 118 vytvoriť sklad pre zubnú ambulanciu.
- Medzi miestnosťami č. 123 a č. 124 v priečke vybúrať pôvodné dverné otvory.
- Jedáleň, miestnosť č. 123 zväčšiť a cca 5,50 m smerom do miestnosti č. 124 – tu vybudovať novú deliacu priečku.

II.NP

- Na tomto podlaží budú prevažne riešené učebne a kabinety.
- Riešiť šesť odborných učební pre učebný odbor masér.
- Vymeniť okná, zárubne, dvere, riešiť prívod teplej a studenej vody, kanalizáciu a podlahy.
- Prehodnotiť stav elektroinštalácie a osvetlenia a podľa potreby upraviť.

III.NP

- Riešiť priestory laboratórií podľa priloženého dispozičného návrhu, spolu s dodávkou technologického vybavenia a prívodom energií – teplá a studená voda, kanalizácia, plyn, osvetlenie, elektroinštalácia, vzduchotechnika.
- Riešiť podlahy podľa platných noriem a predpisov pre zdravotnícke laboratóriá.
- Výmena dverí, zárubní a okien.
- Vypracovať technologický projekt laboratórií so špecifikáciou jednotlivých zariadení a k nim prislúchajúce prívody energií.

IV.NP

- Dispozícia IV. NP bola riešená nadstavbou objektu školy. Nebudú sa tu vykonávať žiadne stavebné úpravy.

- Vyriešiť iba odstránenie zatekania terasy. (zvážiť uzatvorenie terasy posuvným presklením proti prieniku dažďovej vody).

VŠEOBECNE :

- Vybúrať pôvodné balkóny na I. NP a II. NP z dôvodu zatekania do interiéru.
- Riešiť úpravu výlezového rebríka na strechu.
- Riešiť okrem IV. NP rozvody vnútornej kanalizácie.

Poznámka:

Osobitne sa zameriť na napojenie kanalizácie zo IV. NP z dôvodu terajšieho upchávania odpadového potrubia a následného zatekania do nižších podlaží.

- Riešiť vonkajšiu kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie (v súčasnosti je budova odkanalizovaná do žumpy pri hlavnom vchode).

Kanalizačná prípojka spolu s ležatými rozvodmi v suteréne je čiastočne vyriešená v projektovej dokumentácii vypracovanej v roku 2010.

- Riešiť projekt požiarnej ochrany.
- Prehodnotiť školský a požiarly rozhlas, zvonenie, telefónne linky s ústredňou, počítačová sieť a navrhnúť prípadné doplnenie a úpravy.
- V súvislosti so stavebnými úpravami vykonať prípadné úpravy rozvodov UK.
- Vykonať v potrebnom rozsahu maľby a nátery.

OBSAH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE :

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu pre stavebné povolenie podľa §-u 9 Vyhlášky MŽP č.453/2000 Z. z. s podrobnosťami realizačného projektu nasledovne:

- sprievodná správa
- súhrnná technická správa
- protipožiarna bezpečnosť stavby
- celková situácia stavby
- architektonicko-stavebné riešenie
- statické posúdenie
- zdravotníka – vnútorné rozvody a kanalizačná prípojka
- umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody
- slaboprúdové rozvody
- štruktúrovaná kabeláž
- technologický projekt laboratórií na III. NP so špecifikáciou zariadenia a energií
- výkaz výmer a rozpočet

Projektová dokumentácia bude doručená v 6 vyhotoveniach + 1 x na digitálnom nosiči.